



## COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : 08/07/2026

EMPRESA: INDUSTECH SOLUTIONS

REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN GARZON APONTE

NIT: 801,696,52-1

ACTIVIDAD SOCIAL: ☒ X

FABRICANTE: \_\_\_\_\_

DISTRIBUIDOR: ☒ XCOMERCIALIZADOR: ☒ XPRESTADOR DE SERVICIO ☒ X

MAYORISTA: \_\_\_\_\_

MINORISTA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN:

TELÉFONO FAX: 312 368 1045

E-MAIL: industchs1@gmail.com fabian.garzonaponte05@gmail.com

VIGENCIA COTIZACIÓN : ( 3 MESES)

| ITEM                               | DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ELEMENTO                                                                                                             | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | V/R UNITARIO    | V/R TOTAL                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| <b>1</b>                           | <b>PRELIMINARES Y DESMONTES</b>                                                                                                                |                  |          |                 |                          |
| 1.1                                | Instalación de Cerramiento temporal (incluye señalización y aislamiento de área de                                                             | ml               | 60       | \$ 17.500,00    | \$ 1.050.000,00          |
| 1.2                                | Desmante vidrio existente (incluye retiro técnico de paneles antiguos, riesgo de rotura)                                                       | m²               | 82,85    | \$ 75.500,00    | \$ 6.255.175,00          |
| 1.3                                | Desmante de marquetería incluye retiro de perfiles de aluminio y canales de drenaje viejos, silicona, tornillos, anclajes y limpieza del área. | ml               | 240      | \$ 18.000,00    | \$ 4.320.000,00          |
| 1.4                                | Disposición final (RCD) Cargue y transporte a escombrera legal de vidrio y aluminio, y                                                         | m3               | 9,14     | \$ 120.000,00   | \$ 1.096.800,00          |
| 1.5                                | Demolición de sobrepiso, incluye retiro de mortero o acabados afectados por filtraciones                                                       | m²               | 18       | \$ 58.600,00    | \$ 1.054.800,00          |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 13.776.775,00</b>  |
| <b>2</b>                           | <b>MANTENIMIENTO Y PINTURA ESTRUCTURA (DOMO)</b>                                                                                               |                  |          |                 |                          |
| 2.1                                | Limpieza mecánica, incluye remoción de óxido, sales y pintura suelta en perfiles del domo                                                      | m²               | 150      | \$ 30.200,00    | \$ 4.530.000,00          |
| 2.2                                | Aplicación de Anticorrosivo, incluye aplicación de Base epóxica a una mano de alto                                                             | m²               | 150      | \$ 44.500,00    | \$ 6.675.000,00          |
| 2.3                                | Aplicación de Pintura de Acabado, incluye esmalte uretano a dos manos, color azul                                                              | m²               | 150      | \$ 75.000,00    | \$ 11.250.000,00         |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 22.455.000,00</b>  |
| <b>3</b>                           | <b>ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA</b>                                                                                                                |                  |          |                 |                          |
| 3.1                                | Limpieza de perfiles base, incluye remoción de siliconas viejas y óxido en anclajes a muro                                                     | ml               | 280      | \$ 19.200,00    | \$ 5.376.000,00          |
| 3.2                                | Aplicación de Pintura anticorrosiva ( primer + acabado ) , incluye aplicación en soportes                                                      | m²               | 25       | \$ 44.500,00    | \$ 1.112.500,00          |
| 3.3                                | Lavado y Desinfección, incluye eliminación de hongos y moho con agentes químicos                                                               | m²               | 280      | \$ 25.800,00    | \$ 7.224.000,00          |
| 3.4                                | Resane de grietas, incluye aplicación de masilla acrílica impermeable en muros                                                                 | Global           | 1        | \$ 3.332.700,00 | \$ 3.332.700,00          |
| 3.5                                | Aplicación de Pintura tipo Epóxica a una mano, incluye suministro e inst. de pintura base                                                      | m²               | 280      | \$ 46.000,00    | \$ 12.880.000,00         |
| 3.6                                | Resane de mampostería, incluye reparación de muros y vigas de concreto donde se                                                                | m²               | 200      | \$ 75.200,00    | \$ 15.040.000,00         |
| 3.7                                | Impermeabilización de apoyo, incluye aplicación de membrana líquida a dos manos en la                                                          | m²               | 280      | \$ 145.200,00   | \$ 40.656.000,00         |
| 3.8                                | Reparación de pañetes, incluye recuperación de filos y carteras tras el desmante de los                                                        | m²               | 280      | \$ 53.200,00    | \$ 14.896.000,00         |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 100.517.200,00</b> |
| <b>4</b>                           | <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN (VIDRIO)</b>                                                                                                       |                  |          |                 |                          |
| 4.1                                | Instalación de Vidrio Templado 8mm, incluye suministro e instalación Puertas de 1.595 x                                                        | m²               | 15,55    | \$ 845.000,00   | \$ 13.139.750,00         |
| 4.2                                | Instalación de Vidrio Templado 5mm, incluye suministro e instalación Ventanas 1.58 x                                                           | m²               | 16,23    | \$ 320.000,00   | \$ 5.193.600,00          |
| 4.3                                | Instalación de Paneles fijos entre muros, incluye suministro e instalación paneles                                                             | m²               | 50,7     | \$ 260.000,00   | \$ 13.182.000,00         |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 31.515.350,00</b>  |
| <b>5</b>                           | <b>MARQUETERÍA Y SELLADO</b>                                                                                                                   |                  |          |                 |                          |
| 5.1                                | Instalación de Perfilera de Aluminio de 1,8 mm a 2,00 mm, incluye suministro e                                                                 | ml               | 218,45   | \$ 40.200,00    | \$ 8.781.690,00          |
| 5.2                                | Instalación de empaques de presión, incluye suministro e instalación de vinilo tipo burbuja                                                    | ml               | 230      | \$ 52.500,00    | \$ 12.075.000,00         |
| 5.3                                | Sellado Estructural, incluye aplicación de silicona neutra de alta resistencia al cloro                                                        | ml               | 240      | \$ 20.500,00    | \$ 4.920.000,00          |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 25.776.690,00</b>  |
| <b>6</b>                           | <b>DOTACIÓN Y HERRAJES</b>                                                                                                                     |                  |          |                 |                          |
| 6.1                                | Instalación de Kits de Rodamiento, Incluye suministro e instalación Sistemas de ruedas                                                         | Un               | 8        | \$ 350.000,00   | \$ 2.800.000,00          |
| 6.2                                | Instalación de Accesorios de Seguridad, incluye suministro e instalación Manijas                                                               | Un               | 4        | \$ 120.000,00   | \$ 480.000,00            |
| 6.3                                | Instalación de Guidores y Topes en acero inoxidable, incluye suministro e instalación                                                          | Un               | 38       | \$ 48.200,00    | \$ 1.831.600,00          |
| 6.4                                | Instalación de Empaques y sellado, incluye suministro e instalación Vinilo de presión,                                                         | ml               | 1        | \$ 25.200,00    | \$ 25.200,00             |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 5.136.800,00</b>   |
| <b>7</b>                           | <b>ACABADOS Y ENTREGA</b>                                                                                                                      |                  |          |                 |                          |
| 7.1                                | Sellado Perimetral Externo, incluye aplicación de cordón de sellador de poliuretano entre                                                      | ml               | 260      | \$ 21.500,00    | \$ 5.590.000,00          |
| 7.2                                | Aplicación de Pintura General Muros, incluye aplicación de pintura vinílica tipo 1 en áreas                                                    | m²               | 88       | \$ 17.500,00    | \$ 1.540.000,00          |
| 7.3                                | Pruebas de estanqueidad, incluye Verificación de filtraciones en uniones y marcos                                                              | Global           | 1        | \$ 50.500,00    | \$ 50.500,00             |
| 7.4                                | Limpieza de cristalería, incluye Lavado final con productos desengrasantes                                                                     | Global           | 120      | \$ 31.200,00    | \$ 3.744.000,00          |
| SUBTOTAL                           |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 10.924.500,00</b>  |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS              |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 210.102.315,00</b> |
| ADMINISTRACION %                   |                                                                                                                                                |                  |          | 10%             | <b>\$ 21.010.231,50</b>  |
| IMPREVISTOS %                      |                                                                                                                                                |                  |          | 3%              | <b>\$ 6.303.069,45</b>   |
| UTILIDAD %                         |                                                                                                                                                |                  |          | 5%              | <b>\$ 10.505.115,75</b>  |
| IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD          |                                                                                                                                                |                  |          | 19%             | <b>\$ 1.995.971,99</b>   |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO AIU |                                                                                                                                                |                  |          |                 | <b>\$ 249.916.703,69</b> |

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El CONTRATISTA deberá realizar un reconocimiento del área de trabajo, máximo dentro de los dos (2) días a la suscripción del acta de inicio, a fin de verificar otras                                                                                 |                                                                                                                     |
| PERSONAL MINIMO REQUERIDO                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
| A) Director de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto con Especialización en Gerencia de proyectos                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
| Permanencia en obra del 50%                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| Experiencia General de Sesenta (60) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |
| Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo dos (2) certificados como director de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones. |                                                                                                                     |
| B) Residente de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
| Permanencia en obra del 100%                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| Experiencia General de treinta y seis (36) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.  |                                                                                                                     |
| C) Residente SST: Ingeniero civil, industrial y/o afin con Especialización en SST + Licencia                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| Permanencia en obra del 100%                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
| Experiencia General de Veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |
| Experiencia específica de Doce (12) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente SST.                                                                                                |                                                                                                                     |
| OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                     | CUMPLE CON LA FICHA TÉCNICA SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                      |
| NOTA: SI MARCA (X) EN LA CASILLA CUMPLE, SE ENTIENDE QUE AL MOMENTO DE COTIZAR LA FIRMA, HA LEÍDO, ANALIZADO Y ACEPTANDO EL                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| LUGAR DE EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                    | La Sede Principal del Club Militar, ubicada en la Avenida Carrera 50 No. 15-20 de la ciudad de Bogotá D. C.         |
| BIENES IMPORTADOS                                                                                                                                                                                                                                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                             |
| POSICION ARARCELARIO                                                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                                                  |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                   | El plazo de ejecución del contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, |
| CAPACIDAD (EN PORCENTAJE) DE SUMINISTRAR                                                                                                                                                                                                              | NOTA: ESTE CAMPO LO DILIGENCIA LA FIRMA COTIZANTE                                                                   |
| El suscrito representante legal hace constar que conoce y acepta los términos de la presente solicitud de cotización y en especial que los elementos cotizados cumplen con                                                                            |                                                                                                                     |
| Agradezco la atención prestada a la esta solicitud,<br>Atentamente,<br><br>JAIME ADALBERTO CASTILLO VARGAS<br>Representante legal                                                                                                                     |                                                                                                                     |